



Biurowiec Avia wpisuje się w krajobraz przy ul. Życzkowskiego

Avia znaczy lekki i bardzo nowoczesny

Biurowce

W Krakowie oddano wczoraj do użytku kolejny biurowiec klasy A. Budynek „Avia” znajduje się przy ul. Życzkowskiego w Czyżynach, w sąsiedztwie Krakowskiego Parku technologicznego i potentata informatycznego Comarch.

W Krakowie rośnie apetyt na nowe biurowce wysokiej klasy. Stolica Małopolski to nie tylko drugie po Warszawie największe miasto w Polsce, ale również drugi ośrodek w kraju pod względem wielkości inwestycji biurowych. W roku 2014 łączne zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej wyniosły pod Wawelem blisko 660 tys. mkw. Tylko w ub.r. krakowski rynek wzbogacił się o nowe 92,4 tys. metrów kw.

Deweloperzy nie zwalniają, według analityków rynku z międzynarodowej firmy JLL, w budowie jest dziś prawie 160 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej, z czego nawet 115 tys. mkw. może być gotowe jeszcze w tym roku.

Pierwszą jaskółką jest oddany wczoraj oficjalnie do użytku nowoczesny biurowiec „Avia” przy ul. Życzkowskiego. Nowoczesny obiekt powstał w ciągu 16 miesięcy, łączna powierzchnia do wynajęcia to ok. 11,5 tys. mkw., z których 80 proc. jest już zagospodarowane. Miesięczny czynsz najmu

to 13,5 euro za mkw. Gotowy jest już podziemny parking na blisko 170 pojazdów, a ponad 130 aut znajdzie miejsca postojowe na budowanym parkingu naziemnym.

– Biurowiec „Avia” posiada bardzo dobrą lokalizację. Sąsiedztwo Krakowskiego Parku Technologicznego, Comarchu oraz wielu nowoczesnych firm sprzyja dynamicznemu rozwojowi tej części Krakowa – mówi Szymon Duda z GD&K Group. – Myślimy o zakupie kolejnych działek w tym rejonie, uważamy bowiem, że jest to miejsce z perspektywą, miejsce dobre do pracy – dodaje Szymon Duda.

Duży popyt na powierzchnie biurowe utrzyma się przez co najmniej dwa nadchodzące lata

Rafał Oprocha
dyr. Oddziału JLL w Krakowie

Inwestorem biurowca „Avia” jest GD&K Group oraz CA Immo z Wiednia. Budowa obiektu kosztowała ok. 80 mln zł.

Nietypowa jest aranżacja wnętrza – ściany w głównym holu biurowca zdobią niezwykle ekspresyjne kolorowe zdjęcia autorstwa Floriana Mullera.

Elżbieta Cegła



Wynajęto już prawie 80 proc. powierzchni biurowej